



Санкт-Петербург

11.11.2021

ООО "ПТБ", далее именуемое «Исполнитель», в лице Румянцев Иван Юрьевич, действующего на основании на основании доверенности №23 от 31.12.2020, с одной стороны, и СНТ «Строитель», с другой стороны, в лице Председатель правления Климентьева Татьяна Васильевна, далее именуемый «Заказчик», далее совместно именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА


- 1.1. Исполнитель обязуется изготовить и передать в собственность Заказчика изделие/движимое имущество – (далее – «Товар, изделие»), изготовленную в соответствии с Спецификацией (приложение №1) и Техническими условиями договора (приложение №2), а Заказчик обязуется принять Изделие в собственность и оплатить его цену в соответствии с условиями настоящего Договора.
- 1.2. Полная спецификация и технические условия Изделия согласовывается Сторонами в приложениях №1 и №2 к настоящему Договору, которое составляется и подписывается Сторонами одновременно с настоящим Договором, и является неотъемлемой его частью.
- 1.3. Изделие в готовом виде отсутствует у Исполнителя и изготавливается по параметрам Спецификации Заказчика Приложения №1 данного договора.
- 1.4. Количество изделий - одна единица.

2. ПОРЯДОК И СРОКИ ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА

- 2.1. Даты начала производства, комплектации и сборки:
 - 2.1.1. Дата начала производства, комплектации, заготовки, раскроя и распиловки материалов для заказанного изделия согласно договора является - 11.11.2021, т.е. Исполнитель при заключении договора и получения задатка по договору незамедлительно приступает к исполнению и производству изделия, согласно данного договора и спецификации изделия по договору.
 - 2.1.2. Плановая дата начала сборки на производстве предмета договора 20.11.2021 0:00:00
 - 2.2. Плановая дата отгрузки/доставки 23.11.2021 0:00:00
 - 2.3. Плановая дата начала сборки на участке 23.11.2021 0:00:00
 - 2.4. Плановая дата окончания сборки на участке 23.11.2021 0:00:00 (если сборка на участке не требуется, то данное поле п.2.4. не заполняется)
 - 2.5. В случаи самовывоза, Заказчик осуществляет самовывоз за собственный счет, услуги погрузки Изделия в стоимость Изделия не входят и оплачиваются дополнительно.Перенос даты и времени самовывоза Изделия возможен лишь по предварительному соглашению Сторон, оформленному в письменной форме в качестве дополнительного соглашения к настоящему Договору или путем телефонных переговоров.
- 2.6. В случаи нарушения Заказчиком условия о предоплате и полной оплате Изделия, дата отгрузки может быть перенесена Исполнителем в одностороннем порядке на срок не более 14 календарных дней от даты фактической полной оплаты по договору, новая дата отгрузки выбирается Исполнителем на свое усмотрение.
- 2.7. Предмет договора (изделие) изготавливается Исполнителем согласно Спецификации и Техническим (далее «ТУ») условиям договора, Изделие имеет характеристики, согласованные с потребителем. К качеству, порядку и способу изготовления предмета договора национальные стандарты ГОСТ и СНИП и т.п. не применяются, Исполнитель изготавливает Изделие по своим стандартам, Заказчик такие стандарты не оспаривает и претензии и/или требования на основании ГОСТов и/или СНИПов к Исполнителю не предъявляет.
- 2.8. Изготовление предмета договора производится из материала, закупаемого Исполнителем в соответствии с Спецификацией Заказчика и согласно ТУ Исполнителя, являющееся неотъемлемой частью договора.
- 2.9. Исполнитель передает Заказчику Изделие соответствующий техническим условиям договора (приложение №2) состоянию и комплектации, согласно Приложения №1 настоящего договора.
- 2.10. Заказчик осуществляет приемку Изделия по адресу нахождения Исполнителя, за исключением сборки на участке, при которой приемка Изделия производится по адресу сборки.
- 2.11. В момент приема-передачи Изделия, Заказчик производит осмотр Изделия на предмет дефектов и несоответствий, при обнаружении видимых недостатков незамедлительно уведомляет Исполнителя о них, с одновременным отражением обнаруженных недостатков (с фотофиксацией) в акт приема-передачи. Обнаружение недостатков не является основанием для отказа подписания акта приема-передачи. Стороны подписывают акт приема-передачи Изделия в 2 (двух) экземплярах, по одному экземпляру для каждой из сторон.
- 2.12. В случаи невозможности подписания акта приема передачи Заказчиком, акт считается подписанным, а Изделие полученным в полном объеме спустя 3 дня после даты фактической отгрузки, согласно п.2.2 или 2.4. или даты отгрузочной накладной.



/ Румянцев Иван Юрьевич



/Климентьева Татьяна Васильевна

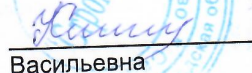


- 2.13. Заказчик лишается права предъявления претензий по количеству, качеству и внешнему виду (за исключением скрытых дефектов), если в подписанном акте отклонения по количеству или внешнему виду Изделия не отражены.
- 2.14. Риск случайной гибели или повреждения Изделия несет Заказчика с момента подписания акта приема передачи.
- 2.15. В случае необоснованного отказа Заказчика от приемки Изделия, Продавец вправе требовать такой приемки, а также возместить за счет Заказчика любые убытки, связанные с необоснованным отказом Заказчика от такой приемки, в сумме фактически понесенных расходов.
- 2.16. В случае неготовности Заказчика принять Изделие в согласованное время и месте или произвести самовывоз Изделия в определенную дату, на следующий день Изделие помещается Исполнителем на ответственное хранение за счет Заказчика. Стоимость ответственного хранения за первые 2 дня не взимается, далее стоимость ответственного хранения равна 2000 (две тысячи) рублей за сутки.
- 2.17. В случае если клиент не забирает Изделие в течении 30 календарных дней, обязательства по договору считаются исполненными (без фактической передачи изделия заказчику), Изделие реализуется в целях возмещения расходов на хранение и реализацию Изделия. В таком случае договор считается исполненным со стороны исполнителя, возврат уплаченных заказчиком денежных средств по договору не производится.
- 2.18. Плановый срок сборки изделия на участке определяется спецификацией, в зависимости от комплектации, количества, особенностей места подъезда, не готовности места сборки или не готовности фундамента на срок до 14 календарных дней самостоятельно Исполнителем или более 14 календарных дней по согласованию с заказчиком.
- 2.19. Срок отгрузки готового изделия и начало сборки (в т.ч. отгрузка материалов) изделия на указанном адресе Заказчика (далее сборка на участке/выездной монтаж), может быть перенесен Исполнителем в одностороннем порядке из-за неблагоприятных погодных условий, сильной загрузки производства Исполнителя и по другим причинам — на срок до 14 календарных дней, о чем Заказчик уведомляется по телефону с одновременным пере согласованием даты отгрузки и даты начала монтажа.
- 2.20. Заказчик не сообщает целевое назначение заказываемого изделия.
- 2.21. Готовое изделие не подлежит возврату так как изготавливается индивидуально по размерам Заказчика согласно спецификации и не является типовым изделием.
- 2.22. Предмет договора не является типовым изделием.
- 2.23. Договор действует до даты подписания акта-приема передачи изделия.
- 2.24. Окончание срока действия договора влечет прекращение обязательств сторон по нему.

3. ЦЕНА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ ИЗДЕЛИЯ.

- 3.1. Цена изделия по настоящему Договору составляет 146400 (сто сорок шесть тысяч четыреста рублей 00 копеек), НДС не облагается (далее – «Цена»). Цена является фиксированной и изменению не подлежит.
- 3.2. Оплата Цены Изделия осуществляется в следующем порядке:
- 3.2.1. При заключении договора Заказчиком вносится задаток не менее 50% от общей стоимости договора. В случае если минимум 50% задатка от стоимости договора не будет оплачено в течении 3х (трех) календарных дней или до плановой даты начала сборки, в зависимости что наступает раньше, в соответствии с п. 2.1 настоящего договора, плановая дата начала сборки, отгрузки, доставки может быть перенесена Исполнителем в одностороннем порядке и назначена после поступления не менее 50% от цены Изделия, в разумный срок с устным согласованием дат с Заказчиком.
- 3.2.2. Не менее чем за 1 день до плановой даты отгрузки, Заказчик обязуется уплатить полную сумму договора. В случае неоплаты в установленные сроки, срок доставки может быть перенесен Исполнителем в одностороннем порядке, о чем Заказчик будет извещен устно по телефону или СМС. В случае задержки окончательной оплаты Исполнитель принимает готовое Изделие на ответственное хранение на условиях, определенных сторонами в п. 2.17 и п.2.18 настоящего договора.
- 3.2.3. При сборке на участке (при наличии), заказчик оплачивает задаток в размере 100% от суммы договора до дня доставки материалов и начало сборки изделия на участке Заказчика. В случае не оплаты договора при сборке на участке Исполнитель может перенести дату отгрузки согласно п.3.2.2
- 3.2.4. Сторонами согласовано, что денежная сумма, указанная в настоящем подпункте и договоре, является задатком и передается Покупателем в качестве обеспечения своих обязательств по настоящему Договору. В случае неисполнения Покупателем своих обязательств по настоящему Договору или отказе от договора или изготовления изделия, задаток остается у Продавца. При сборке на участке (при наличии), заказчик оплачивает задаток в размере 100% от суммы договора до дня доставки материалов.
- 3.3. Покупатель оплачивает Цену путем расчета наличными или безналичными денежными средствами.
- 3.4. Обязательство Покупателя по оплате Цены Изделия считается исполненным в момент поступления полного расчета по настоящему договору.

 / Румянцев Иван Юрьевич

 /Климентьева Татьяна Васильевна



4. УСЛОВИЯ ДОСТАВКИ И САМОВЫВОЗА.

- 4.1. Адрес доставки предмета договора (при наличии): Россия, садоводческое некоммерческое товарищество Строитель садоводческий массив Мшинская, Мшинское сельское поселение, Лужский район, Ленинградская область, Россия
- 4.2. В случае достижения договоренности о доставке Изделия Исполнителем согласно Спецификации, то Заказчик обязан обеспечить выполнение следующих требований:
- 4.2.1. Ширина въезда должна составлять более 5 метров, ширина дороги до участка должна составлять более 4 метров, верхние препятствия (провода и пр.) должны находиться на высоте не ниже 4,5 м.;
- 4.2.2. Грунт должен быть сухой, не паханный, не торфяник;
- 4.2.3. Место разгрузки должно быть ровным.
- 4.2.4. Фундамент - поверхность, на которую осуществляется отгрузка должен быть горизонтально ровный с перепадами не более 5 см. на всю площадь поверхности. В случае необеспечения ровной поверхности Заказчик принимает на себя последствия ухудшения качества всего изделия.
- 4.2.5. При разгрузке со стороны дороги (указанные в настоящем пункте размеру могут быть изменены спецификацией):
- 4.2.5.1. Максимальное расстояние установки от борта манипулятора до центра места разгрузки Изделия не может превышать 5 м. (в зависимости от типа и спецификации изделия и выбранного транспортного средства, что отражается в спецификации Изделия),
- 4.2.5.2. не должно быть препятствий и преград от борта манипулятора до места разгрузки высотой выше 0,5 м.,
- 4.2.5.3. провода и препятствия над местом разгрузки должны находиться на высоте свыше 7 м..
- 4.3. В случае если требования, указанные в п.4.2. настоящего договора, не будут обеспечены Заказчиком, Исполнитель имеет право отказаться в одностороннем порядке от выполнения условий договора о доставке Изделия Заказчику. При этом Заказчик обязуется возместить в полном объеме Исполнителю все расходы, связанные с погрузкой, разгрузкой, доставкой и вывозом на территорию Исполнителя Изделия.
- 4.4. В случае если машина увязла (провалилась, забуксовала) на территории адреса доставки, Заказчик обязан незамедлительно обеспечить выезд машины в том числе с привлечением техники (тягача, автокрана, трактора и т.д.) за свой счет, так как согласно п.4.2. настоящего договора обеспечение площадки для разгрузки и проезда является обязанностью Заказчика.
- 4.5. Если в срок, установленный настоящим Договором, Заказчик по каким-либо причинам не может принять Изделие, он обязан уведомить Исполнителя в письменном виде за три дня до начала сборки Изделия, установленного настоящим договором.
- 4.6. Перенос даты и времени доставки Изделия возможен лишь по предварительному соглашению Сторон, оформленному в письменной форме в качестве дополнительного соглашения к настоящему Договору или путем телефонных переговоров.
- 4.7. В случае нарушения Заказчиком условия о полной оплате Изделия, дата доставки может быть перенесена Исполнителем в одностороннем порядке на срок согласно п.3. настоящего договора от даты фактической полной оплаты по договору.
- 4.8. При доставке Исполнителем ответственность за сохранность Изделия до момента отгрузки на адресе доставки несет Исполнитель.
- 4.9. Качество Изделия проверяется Заказчиком до подписания акта-приема передачи, в случае если изделие отгружается на фундамент, подготовленный заказчиком, качество изделия проверяется на транспорте доставки до отгрузки.
- 4.10. Заказчик осуществляет приемку Изделия по адресу, определенному сторонами в п.4.1. настоящего договора до отгрузки, путем осмотра и подписания акта приема-передачи изделия.

5. СБОРКА НА УЧАСТКЕ

- 5.1. Сборка на участке (Выездная сборка) — такая сборка изделия (товара), при которой заказанное изделие полностью или частично собирается непосредственно на месте (в т.ч. на участке), указанным заказчиком при заключении договора.
- 5.2. Место сборки является так же и адресом доставки.
- 5.3. Сборка на участке осуществляется силами Исполнителя, из материалов приобретенных Исполнителем в количестве и размерах, определенных настоящим договором и спецификацией, стоимость которых включена в стоимость настоящего договора.
- 5.4. Заказчик обязан предоставить место сборки, соответствующее требованиям главы 4 настоящего договора.
- 5.5. Заказчик гарантирует что место сборки принадлежит на праве собственности, владения или право пользования, либо иные документы, подтверждающие право Заказчика на строительство с возможностью привлечения третьих лиц (Исполнителя).
- 5.6. Исполнитель не несет ответственности за место установки/сборки, Заказчик единолично несет ответственность за выбранное им место установки/сборки.

/ Румянцев Иван Юрьевич

/Климентьева Татьяна
Васильевна



- 5.7. Заказчик обязан оплатить дополнительные расходы Исполнителя, возникшие в связи с несением дополнительных расходов на сборку/доставку/установку по причине не уведомления Исполнителя об особенностях места сборки, такие особенности могут быть отражены в Спецификации к договору.
- 5.8. При сборке на месте Заказчик обязан обеспечить:
- 5.8.1. Доступ к бесперебойному электропитанию 220 Вольт не далее 1 метра от места сборки (в случае отсутствия источника электропитания исполнитель может предоставить в аренду генератор на срок сборки, за дополнительную плату, данная договоренность подлежит обязательному включению в Спецификацию). При отсутствии электричества на месте сборки и договоренности об аренде генератора, равно как и аварийные отключения электричества на месте сборки (форс-мажорные, плановые и т.п.) — Заказчик обязан незамедлительно в течении 1 часа обеспечить доступ к электричеству. При отсутствии электричества более 1 часа, Исполнитель вправе остановить работы по сборке и потребовать оплатить простой работы. Сумма простоя работы определяется Исполнителем, но не может быть менее 2000 рублей в день. При наступлении такого простоя, Заказчик обязан оплатить общий размер простоя в день возобновления работ (сборки).
- 5.8.2. Место сборки должно иметь — установленный фундамент (блочный, винтовые сваи, ленточный — таким образом чтобы общий уровень фундамента не имел отклонения более 10мм по высоте, 10мм по диагонали, 10мм по длине и 10мм по ширине).
- 5.8.3. При установке фундамента Исполнителем (при наличии) (согласно спецификации) место сборки должно быть — расчищено от растительности, не быть затопленным (подтопленным, заболоченным, и т.п.); перепад высоты места сборки на уровне земли между крайними точками Изделия не должен превышать 100 мм.. При выявлении указанного перепада Исполнитель вправе потребовать устранения такого перепада высоты путем установки винтовых свай в один общий уровень горизонтали за дополнительную плату или устранения силами Заказчика;
- 5.8.4. Место сборки должно иметь доступ со всех сторон не менее 1 метра и не ограничено ничем (забор, деревья, канавы и т.п.) в том числе и движимыми предметами.
- 5.8.5. Заказчик обязан обеспечить отсутствие и не допускать вмешательство на месте сборки третьих лиц. Не обеспечение приравнивается к простоям согласно п. 5.8.1.
- 5.9. При удаленности места сборки от адреса Исполнителя более 50 км (г. Санкт-Петербург, ул. Дорога на Турухтанные острова д.24, корп. 5) — Заказчик обязан предоставить помещение для проживания рабочего персонала, осуществляющего сборку, на все время сборки. При не предоставлении помещения, Исполнитель вправе потребовать возмещения расходов, связанных с доставкой рабочего персонала до места сборки, на весь период сборки.
- 5.10. В оплату по настоящему договору входит пронос материалов в пределах 10 метров от манипулятора до места сборки. При необходимости более дальнего ручного переноса более 50 метров — каждые 10 метров оплачиваются в размере 1000 рублей. При увеличении общего ручного переноса более 50 метров — каждые 10 метров сверх первых 10 метров — оплачиваются по ставке 2000 рублей за каждые последующие 10 метров.
- 5.11. Расходы Исполнителя, возникшие в связи с выполнением заказа и не предупреждением Заказчика о специфических (затрудненных условиях сборки или не обеспечения оговоренных требований настоящим договором к месту сборки, могут быть истребованы Исполнителем в следующих случаях:
- 5.11.1. простой рабочего персонала при неготовности места установки или при отсутствии электропитания — 2000 рублей в день;
- 5.11.2. доставка рабочего персонала до места сборки (при условии нахождения места сборки свыше 50 км от адреса Исполнителя и Заказчик не предоставил помещение для проживания рабочего персонала Исполнителя) — сумма доставки за каждый день сборки, рассчитывается из формулы: каждый 1км от адреса Исполнителя до места сборки умноженный на 30 рублей и умноженный на количество дней.
- 5.12. Оплата указанных в п.5.11. расходов осуществляется в день возникновения расходов Исполнителя.
- 5.13. Сроки сборки на месте могут быть перенесены в любой момент (в том числе и после начала сборки — в связи с погодными условиями, на разумный срок после восстановления благоприятных погодных условий. Исполнитель вправе задержать начало сборки на месте до 2 недель, в связи с загруженностью. Заказчик не имеет претензий к переносу даты начала сборки при условии его оповещения любым из указанных способов: почтой, телефонным оповещением или смс-оповещением по указанным в договоре реквизитам).
- 5.14. После окончания сборки на месте, все оставшиеся материалы Исполнитель вправе на свое усмотрение — вывезти либо оставить на месте в точности передать право собственности Заказчику без письменного согласия.
- 5.15. В процессе сборки на участке, Заказчик не вправе вмешиваться с требованием: изменить технологию сборки, планировку, технические характеристики сборки, использовать своих комплектующие взамен тех что использует Исполнитель и т.п. Изменения возможны путем подписания дополнительного соглашения к договору, в точности изменения Спецификации в письменном виде. Любое вмешательство и изменения в заказе по желанию Заказчика снимает с Исполнителя гарантийные обязательства по данному заказу. Заказчик принимает на себя все риски гибели заказа, порчи и т.п.

/ Румянцев Иван Юрьевич



/Климентьева Татьяна
Васильевна



5.16. Рабочий персонал при сборке на месте обязан отвечать на вопросы Заказчика исключительно в рамках текущего заказа, при этом заказчик должен соблюдать принцип разумности и обеспечить не прерывность рабочего процесса. Характер таких вопросов может быть исключительно техническими, и не касаться стоимости заказа, других заказов выполненными данным рабочим персоналом и т.п.. Рабочий персонал вправе не отвечать на любые вопросы, не касающиеся технической информации текущего заказа. Заказчик вправе бесплатно и в неограниченном количестве получить любую консультацию касаемо своего заказа — в офисе по адресу Исполнителя. Рабочий персонал Исполнителя отвечает на вопросы исключительно Заказчика, и не обязан давать пояснения третьим лицам. Задавать вопросы относительно изделия или заказа имеют право только лично Заказчик и лично получать ответы без участия или присутствия третьих лиц, Заказчик обязан удалить с места сборки посторонних третьих лиц. При отказе, невозможности, бездействия Заказчика в удалении таких третьих лиц — текущий день объявляется простым и оплачивается согласно п.5.8.

6. ГАРАНТИЙНОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО, УХОД И ЭКСПЛУАТАЦИЯ ИЗДЕЛИЯ.

6.1. Сторонами согласовано, что гарантийный срок Изделия составляет 3 (три) месяца с момента подписания сторонами Акта приема-передачи Изделия.

6.2. Гарантия распространяется на каркас изделия, на кровельное покрытие профлист, ондулин и металлочерепицу, внешнюю и внутреннюю обшивку ОСБ, БлокХаус, Имитация бруса, данный перечень является исключительным.

6.3. Гарантия не распространяется на техническую крышу (покрытие кровли баннерной тканью или рубероид), внутреннюю обшивку ДВП (листами оргалита), обшивку вагонкой (данная вагонка предназначена исключительно для внутренней отделки в сухих помещениях и используется в изготовлении изделия исключительно для удешевления изделия и по требованию Заказчика, для сохранения свойств вагонки толщиной 12,5мм и менее и предотвращения деформации при использовании ее для внешней обшивки, для увеличения срока службы Заказчику необходимо самостоятельно обработать вагонку водоотталкивающим лаком для внутренних работ, краской ПФ или МА), что может временно предотвратить вагонку от деформации, но не гарантирует сохранение целостности вагонки и гарантии не подлежит.

6.4. Гарантия не распространяется на расходные материалы и части изделия износ которых тяжело контролировать (например, электрика, линолеум, ручки и фурнитуру дверей и окон, наборные двери и деревянные окна)

6.5. К Изделию применяются общие правила эксплуатации деревянных конструкций, в том числе регулярное проветривание помещений, не реже 1 раза в день, обработка деревянных частей антисептическими средствами, не использование помещений под душевые нужды, исключение попадания воды (влаги или конденсата) на все элементы Изделия в том числе стены, пол, потолок и каркас и д.р. кроме внешней стороны кровли, без специальной облицовки пластиковыми материалами или гидроизоляционными материалами.

6.6. Гарантия прекращается досрочно в случае:

6.6.1. Самовывоза и/или самостоятельной окончательной сборки изделия Заказчиком.

6.6.2. Перевоза/перемещения Изделия в другое место отличное от места первоначальной установки согласно настоящему договору.

6.6.3. Если дефект появился из-за неправильного использования Изделия.

6.6.4. Несоблюдения правил эксплуатации деревянных конструкций, внесения изменений самостоятельно или с привлечением третьих лиц

6.6.5. Если изделие имеет механические повреждения (трещины, сколы, деформации частей изделия, сломанные ручки и т.д.) т.к. изделие принимается путем осмотра заказчиком в момент подписания акта приема передачи.


6.6.6. Самовольного изменения конструктива изделия определенного Приложением №1 (например замена и/или перемещение окон, дверей, перенос или установка перегородок, изменение покрытия кровли, прочие перестройки и дополнительные работы по обшивке и изменению комплектации готового изделия (демонтаж элементов), установка печи и т.д..


6.6.7. Установки на фундамент, не обеспечивающий не проседание изделия в грунт, а также при перепаде горизонтальной поверхности фундамента более чем на 5 см. на всей площади изделия.

6.7. При обнаружении недостатков Изделия в гарантийный срок эксплуатации, Заказчик незамедлительно составляет акт обнаруженных недостатков в количестве не менее 2 (двух) экземпляров и незамедлительно сообщает о возникших недостатках Исполнителю путем телефонного звонка и одновременной отправки акта о недостатках с подтвержденными фотографиями на электронную почту (размещенную на официальном сайте Исполнителя) или личного вручения акта о недостатках в офис Исполнителя.

6.8. По требованию Исполнителя, Заказчик обязан, в течении 3-х календарных дней, предоставить доступ к Изделию для составления двустороннего акта осмотра недостатков с производением фото-видео фиксации. В случае уклонения гарантийной обеспечение прекращается.

6.9. После составления акт осмотра недостатков Исполнитель в течении 10-и календарных дней дает ответ являются ли выявленные недостатки гарантийным случаем.


/ Румянцев Иван Юрьевич


/Климентьева Татьяна
Васильевна



- 6.10. В случае признания Исполнителем обнаруженные недостатки гарантийным случаем, срок для устранения устанавливается в течении 10 рабочих дней с момента признания гарантийным случаем. Дата устранения недостатков определяется Исполнителем с учетом возможного возникновения неблагоприятных последствий вызывных недостатками Изделия. В случае отказа или уклонения Заказчика от допуска к предмету договора, риск неблагоприятных последствий в связи с промедлением устранения обнаруженных недостатков несет Заказчик.
- 6.11. Исполнитель не несет ответственности за дефекты печи (при наличии), Заказчик не лишен права обратиться к производителю печи реквизиты которой указаны в спецификации.
- 6.12. Гарантии на каркасную дверь не распространяется (при наличии).
- 6.13. Все устанавливаемые деревянные двери и деревянные окна являются временными, и подлежат замене Заказчиком самостоятельно. Все риски с порчей деревянных дверей и деревянных окон заказчик принимает на свою ответственность и не имеет претензий к Исполнителю. Исполнитель в свою очередь рекомендует менять временные деревянные двери на металлические сертифицированные, а деревянные окна на окна ПВХ.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с Гражданским правом Российской Федерации.
- 7.2. За несвоевременную оплату Цены Изделия Заказчик оплачивает Исполнителю штраф в размере 0,3% (три десятых процента) от Цены Изделия за каждый день просрочки.
- 7.3. Ответственность за сохранность Изделия до момента отгрузки несет Исполнитель, с момента отгрузки несет Заказчик.
- 7.4. Заказчик несет ответственность за все реальные расходы, причиненные Исполнителю неосновательным отказом, уклонением от приемки качественного Изделия, включая расходы на его ответственное хранение, погрузку, разгрузку и транспортировку. Заказчик обязан возместить требования о возмещении расходов в течении 5 рабочих дней с момента предъявления требования.
- 7.5. За несвоевременную оплату расходов указанных в п.5.3. настоящего договора, Заказчик оплачивает Исполнителю пени в размере 0,1% (одна десятая процента) от суммы расходов за каждый день просрочки.
- 7.6. В случае отказа Заказчика от исполнения договора вне зависимости от причины, внесенный задаток не возвращается Исполнителем в соответствии с п.2 ст. 381 Гражданского кодекса РФ.
- 7.7. Исполнитель несет ответственность за качество Изделия изготовленного в соответствии с техническими условиями (приложение №2) настоящего договора. Исполнитель не несет ответственность за несоответствие предмета договора не применяемым национальным стандартам (ГОСТ и СНИП и т.п.).
- 7.8. Исполнитель несет ответственность за качество Изделия в соответствии с гарантийным сроком, указанным в П.5 настоящего Договора.
- 7.9. За несвоевременную отгрузку Изделия, сроки которой превысили 14 дней (п.2.19), Исполнитель несет ответственность в виде штрафа 0,1% от суммы Договора за каждый день просрочки, начиная с 15 дня после плановой даты отгрузки (п.2.2).


8. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

- 8.1. Стороны освобождаются от своих обязанностей по настоящему Договору до момента прекращения действия обстоятельств непреодолимой силы, в том числе, но не ограничиваясь стихийными бедствиями, войнами (объявленными и / или фактическими), действиями властей, банков, государственных органов и должностных лиц, забастовками, транспортными авариями и иными событиями, которые Стороны не могли ни предотвратить, ни предвидеть.
- 8.2. В случае наступления обстоятельства непреодолимой силы, Сторона, попавшая под его воздействие, уведомляет другую Сторону о таком наступлении в течение 3 (трех) рабочих дней с момента его возникновения. Стороны совместно определяют иные сроки исполнения обязательств по настоящему Договору после окончания действия обстоятельств непреодолимой силы.
- 8.3. В случае, если обстоятельства непреодолимой силы действуют более 30 (тридцати) календарных дней, стороны освобождаются от своих обязательств по настоящему Договору без каких-либо претензий друг к другу.

9. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

- 9.1. Все споры, возникшие при толковании и/или исполнении настоящего Договора, разрешаются Сторонами при помощи переговоров.
- 9.2. В случае невозможности разрешить и урегулировать разногласия между Сторонами в соответствии с п.8.1 настоящего договора, неудовлетворенная Сторона направляет другой Стороне письменную претензию с подробным описанием фактов, правовым обоснованием требований, с приложением надлежаще заверенных копий документов и иных доказательств.
- 9.3. Сторона, получившая претензию, должна ответить на нее в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента ее получения.
- 9.4. Споры, не урегулированные в досудебном порядке, разрешаются в установленном законом порядке.


/ Румянцев Иван Юрьевич


/Климентьева Татьяна Васильевна



10. ЗАКЛЮЧЕНИЕ, ИЗМЕНЕНИЕ И ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

- 10.1. Настоящий Договор считается заключенным с момента его подписания Сторонами или их уполномоченными представителями.
- 10.2. Стороны так же могут заключить настоящий Договор путем обмена электронными копиями Договора по электронной почте, в отсканированном виде, с последующим направлением подписанных оригиналов документов заказным письмом, с уведомлением о вручении.
- 10.3. Любые изменения в условиях настоящего Договора вносятся Сторонами по обоюдному согласию, путем оформления их в дополнительное соглашение к настоящему Договору, содержащее собственноручные подписи Сторон или их представителей. Одностороннее изменение Договора не допускается.
- 10.4. Настоящий Договор расторгается по соглашению Сторон, выраженному в письменной форме.
- 10.5. По инициативе одной из Сторон, настоящий Договор может быть расторгнут исключительно в случаях, предусмотренных действующим законодательством.
- 10.6. Стороны настоящим распространили условия настоящего Договора на отношения, возникшие до его заключения.
- 10.7. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН


Продавец:

ООО "ПТБ"

Адрес: ОП: 198096, г.Санкт-Петербург, дор. на Турухтаньных островах, д.24, кор.5

ИНН/КПП: 2011004096/201101001
ОГРН: 1202000006834
р/сч.: 40702810655000086374 СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ
БАНК ПАО СБЕРБАНК
кор/сч.: 30101810500000000653
БИК: 044030653

тел.: 8(812)426-95-71
E-mail: mail@petrobitovki.ru
<http://petrobitovki.ru>

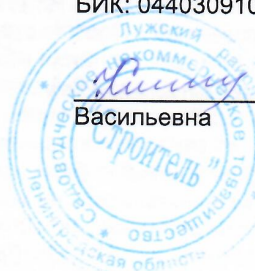

_____/ Румянцев Иван Юрьевич /
на основании на основании доверенности №23 от
31.12.2020

Покупатель:

СНТ «Строитель»

тел.:
E-mail:

Реквизиты Ю.лица:
Адрес юридический: садоводческое некоммерческое товарищество Строитель садоводческий массив Мшинская, Мшинское сельское поселение, Лужский район, Ленинградская область, Россия
Адрес фактический: садоводческое некоммерческое товарищество Строитель садоводческий массив Мшинская, Мшинское сельское поселение, Лужский район, Ленинградская область, Россия
ИНН/КПП: 7807024210/
ОГРН: 1037819001879
р/сч.: 40703810635050000004 в Санкт-Петербургский РФ ОАО «Россельхозбанк»
кор/сч.: 30101810900000000910
БИК: 044030910


_____/Климентьева Татьяна
Васильевна



Приложение №2 - "Технические условия к договору подряда" № 0 от 11.11.2021

Приложение №2 является неотъемлемой частью договора № 0 от 11.11.2021.

Санкт-Петербург

11.11.2021

СНТ «Строитель» далее именуемый «Покупатель» был предупрежден, ознакомлен и уведомлен ООО "ПТБ", далее именуемым «Продавец», в лице Румянцев Иван Юрьевич, действующего на основании доверенности №23 от 31.12.2020, о технических условиях используемого материала и работ согласно договора и спецификации к договору, изложенных ниже:

1. Используемые материалы

1.1. Несущий Каркас бытовки

Используется дерево 3-4 сорта, естественной влажности, обрезное, не строганное, хранится под открытым небом, которое имеет обзол в любом количестве, а также синеву, почернение. Материалы - Брус, бруски, доски. Они могут быть с нарушенной геометрией (искривлены), сечение может быть неравномерное и отклоняться от заявленного сечения в заказе плюс-минус до 10 мм..

Дерево имеет сечение, в зависимости от заказа:

- 40*100 мм
- 40*50 мм
- 40*75 мм
- 100*100 мм
- 20*100 мм

1.2. Обшивка стен снаружи

Используются следующие материалы:

- Вагонка сорт «С» - имеет выпавшие сучки (образуются сквозные дырки), структура может иметь синеву, червоточины, отклонения от размеров (толщина, ширина). Вагонка является временной обшивкой и используется для удешевления общей цены Товара, по желанию Заказчика. Такая вагонка гарантированно деформируется (вздувается, лопается, нарушается целостность стены, является причиной протекания). Камерной сушки, но без упаковки, влажность может быть любой.

- Вагонка сорт «В» и сорт «А» - не имеет выпавших сучков и сквозных дырок, Соответствует Сертификату Поставщика. Но аналогично сорту «С» - Вагонка является временной обшивкой. Гарантированно деформируется (вздувается, лопается, нарушается целостность стены, является причиной протекания).

- Имитация Бруса сорт «С» - имеет выпавшие сучки (образуются сквозные дырки), структура может иметь синеву, червоточины, отклонения от размеров (толщина, ширина). Камерная сушка, но без упаковки, влажность может быть любой. Имитация Бруса сорт С является временной обшивкой и используется для удешевления общей цены Товара

- Имитация Бруса сорт «В», сорт «АВ», сорт «А», и Блок-Хаус сорт «В», сорт «АВ», сорт «А» - не имеет выпавших сучков и сквозных дырок.

- Профнастил оцинкованный, полимерный – соответствует сертификатам от поставщиков.

1.3 Обшивка стен, перегородок и потолка внутри

Материалы указанные в п. 1.2. настоящих условий, добавляются ДВП (оргалит), соответствующий Сертификату Поставщика.

1.4 Покрытие пола. Используются следующие материалы:

- ДСП (древесно-стружечная плита). Толщина может быть на усмотрение исполнителя. Не влагостойкое. Может состоять из плит разного размера (длина и ширина). Соответствует Сертификату Поставщика. ДСП является временным настилом пола и используется для удешевления общей цены Товара, по желанию Заказчика.

- Доска обрезная (не строганная) - Используется дерево 3-4 сорта, естественной влажности, хранится под открытым небом, которое имеет обзол в любом количестве, а также синеву, почернение. Допускается нарушение геометрии (искривления), сечение может отклоняться от заявленного сечения в заказе - толщина, ширина может иметь плюс-минус до 10 мм. Вследствие этого между досками могут быть щели разной ширины и в любом количестве. Покрытие пола, вследствие разной ширины, может быть не плоским на всей поверхности, доски могут выступать одна выше другой. Дерево имеет сечение, в зависимости от заказа: 40*100мм и 20*100мм. Доска обрезная является временным настилом пола и используется для удешевления общей цены Товара, по желанию Заказчика.

- Шпунт (и его аналог – четвертная доска). Строганное дерево, сорт В, камерной сушки (влажность может отличаться от ГОСТов. Ширина и Толщина на выбор Исполнителя. Выбор формы доски (форма шип и паз) – определяется Исполнителем. Допускаются щели между досками любого размера в любом количестве.

- ЦСП – толщина на выбор исполнителя. Соответствует Сертификату Поставщика.

- Линолеум – бытовой, п/комм, комм. Укладывается на ДСП, Соответствует Сертификату Поставщика.

- ОСП – Соответствует Сертификату Поставщика.



/ Румянцев Иван Юрьевич /



Васильевна

/Климентьева Татьяна



1.5 Кровельное покрытие.

Используются следующие материалы:

- Профнастил оцинкованный - толщина, ширина, длина каждого листа определяет исполнитель, Соответствует Сертификату Поставщика.
- Профнастил полимерный - толщина, ширина, длина каждого листа определяет исполнитель, Соответствует Сертификату Поставщика.
- Металлочерепица полимерная - толщина, ширина, длина каждого листа определяет исполнитель, Соответствует Сертификату Поставщика.
- Фальц двойного загиба оцинкованный - толщина, ширина, длина каждого листа определяется исполнителем, Соответствует Сертификату Поставщика.
- Ондулин - толщина, ширина, длина каждого листа определяет исполнитель, Соответствует Сертификату Поставщика.
- Баннер ПВХ – армированная пленка (он же тент), временная техническая кровля, предназначенная исключительно для перевозки заказа от производства до места установки клиенту. После доставки клиент обязан незамедлительно (в тот же день) своими силами демонтировать баннер и застелить кровлю другим материалом, предназначенным для крыш. Гарантии на протечки нет. Баннер является б.у. материалом, не новым, может иметь дефекты дыры, трещины, разрезы не ограниченного размера, разнообразные рисунки и надписи.

1.6 Теплоизоляция. Используются следующие материалы:

- Утеплитель. Тип и фирма производитель, размеры листов (плит) – определяет исполнитель. Толщина утеплителя устанавливается согласно заказу. Соответствует Сертификату Поставщика.
- Пароизоляция, Ветрозащита. Тип и фирма производитель – определяет исполнитель. Соответствует Сертификату Поставщика

- Крафт-бумага - Соответствует Сертификату Поставщика. Тип и фирма производитель – определяет исполнитель.

1.7. Окна, двери - Соответствует Сертификату Поставщика. Тип и фирма производитель – определяет исполнитель.

Деревянные окна и двери. могут протекать и клинить в проеме.

Исключительная позиция – каркасная дверь. Дверь ручной сборки, без коробки, без доборов. Может протекать и заедать в проеме. Является временной дверью, которая предназначена исключительно для перевозки заказа от производства до места установки Заказчика. После доставки клиент обязан незамедлительно (в тот же день) своими силами демонтировать и заменить временную дверь на другую, которая соответствует ГОСТу по уличным дверям. Каркасная дверь является временной дверью и используется для удешевления общей цены Товара, по желанию Заказчика.

Гарантии на каркасную дверь не распространяется.

Установка уличных деревянных дверей (в т.ч. дверь глухая) – имеет риски деформации дверного полотна вследствие влияния влажности на дерево, из-за чего дверь может заедать и клинить. Все деревянные двери являются временными. Исполнитель рекомендует установку металлических дверей. Все риски с порчей деревянных дверей заказчик принимает на свою ответственность и не имеет претензий к исполнителю.

1.8 Электрика – лампы, выключатели, розетки и прочее. Соответствует Сертификату Поставщика. Тип и фирма производитель – определяет исполнитель. Исполнитель устанавливает электрику по заявке заказчика, в той комплектации и том виде сборки, которая указана в заказе (спецификации). Устанавливаемая электрика является временной, заказчик обязуется своими силами поменять ее в соответствии с ГОСТом.

1.9 Блоки фундаментные ФБС – предназначены для опор бытовки. Размеры 200*200*400мм. Структура – цемент с доп. наполнителем, не соответствует ГОСТу, основа и состав блоков определяет исполнитель. Без армирования. В процессе эксплуатации могут трескаться и колотиться, приходиться в негодность.

Является временным фундаментом, который предназначен исключительно для установки заказа клиента на день поставки. После доставки клиент обязан незамедлительно (в тот же день) своими силами переставить заказ на фундамент, соответствующий ГОСТу.

1.10. Антисептик. Тип и фирма производитель – определяет исполнитель.

1.11. Метизы. Гвозди, саморезы, скобы. Соответствует Сертификату Поставщика. Тип и фирма производитель – определяет исполнитель.

1.12. Печки, трубы, баки, печное оборудование - Соответствует Сертификату Поставщика. Тип и фирма производитель – определяет исполнитель.


2. ТЕХНОЛОГИЯ СБОРКИ

2.1. Сборка каркаса. Каркас состоит из брусков 40*50мм, досок 40*100мм и 40*75мм. Другие размеры досок и брусков могут быть использованы при согласовании с заказчиком, при условии упоминания этих изменений в заказе (спецификации). Заявленные размеры в заказе могут отличаться от фактического исполнения. Каркас собирается на гвозди (черные, не оцинкованные – если не указано иное в спецификации) и саморезы (черные, не оцинкованные – если не указано иное в спецификации). Технология сборки – собственная разработка исполнителя и без применения ГОСТов и СНиПов, и используется для удешевления общей цены Товара, по желанию Заказчика. Основание – лыжи – брус 100*100 по умолчанию, торцы лыж не зашиваются.

Расстояние между стойками, между лыжами, между стропилами – на усмотрение исполнителя. Высота проема под окно, проем под дверь – без усиления каркаса на усмотрение исполнителя.

Каркас не предназначен для повторной сборки, после его разборки.

 / Румянцев Иван Юрьевич /

 /Климентьева Татьяна Васильевна



- 2.2. Обшивка стен, потолка, перегородок – обшивка прибивается напрямую к каркасу, без контр-реек (контр-обрешеток). Вентиляционный зазор не предусмотрен технологией сборки, что может не соответствовать ГОСТам и принимается заказчиком в таком виде.
- 2.3. Обшивка прибивается на гвозди, скобы или на саморезы, на усмотрение исполнителя. Штыки каждого элемента обшивки могут иметь щели, которые закрываются рейками или аналогом. Углы внутренние и наружные имеют щели между элементами обшивки, которые закрываются нащельниками (рейками или аналогом). Форма таких элементов обшивки (реек / нащельников) изготавливаются из вагонки сорт «С» по умолчанию (спилен «папа» или распилен вдоль), либо другими материалами если таковые указаны в спецификации-приложении №1. В процессе перевозки и выгрузки готовой бытовки нижняя часть наружной обшивки может быть повреждена стропами манипулятора-установщика. В качестве защиты от таких повреждений – устанавливаются транспортировочные доски, которые после установки заказа демонтируются силами заказчика.
- 2.4. Покрытие пола. Крепится к каркасу напрямую на гвозди и/или саморезы на выбор исполнителя. Пол является основанием для стен, независимая установка пола от стен возможна при условии указания такого способа сборки в заказе (спецификации). По умолчанию стены ставятся на пол и вследствие этого пол невозможно демонтировать без демонтажа несущих стен.
- 2.5. Крыша и кровельное покрытие. Вынос крыши от стен указывается в заказе, по умолчанию вынос составляет 70-100мм от стены на стороне ската. С торцов 10-30мм. Установка кровельного покрытия осуществляется на обрешетку из доски 20*100 естественной влажности. Крепеж – кровельные саморезы или гвозди. Количество саморезов или гвоздей устанавливает исполнитель. В комплектации крыши отсутствуют ветровые планки, торцевые планки, водосточная система. В процессе перевозки и выгрузки готовой бытовки края крыши могут быть замяты стропами манипулятора-установщика. В качестве защиты от таких повреждений – устанавливаются транспортировочные доски, которые после установки заказа демонтируются силами заказчика. Фальц двойного загиба на блок-контейнерах загибается по краям.
- 2.6. Укладка теплоизоляции. Утеплитель укладывается в ячейки каркаса, снаружи утеплитель закрывается ветрозащитой, внутри – пароизоляцией (крепятся на скобы, специализированные клейкие ленты не используются). Лист утеплителя имеет толщину 50мм, при заказе утепления толщиной 100мм – требуемая толщина достигается укладкой двух листов по 50мм.
- 2.7. Окна и двери. Крепятся к каркасу напрямую на саморезы, сквозь раму, без пластин, щели запениваются. Такой способ крепления используется Исполнителем для удешевления общей цены Товара, по желанию Заказчика. В процессе перевозки и выгрузки готовой бытовки возможны деформации проемов, в которых установлены окна и двери, из-за которых окна и двери могут заедать или клинить. При наступлении таких случаев требуется регулировка или переустановка окон и дверей, которую осуществляет заказчик своими силами. Высота установки окон определяется Исполнителем самостоятельно, и может не иметь точной величины, Заказчик определяет высоту установки окон и дверей исходя из своих стандартов, которые могут отличаться от ГОСТов и СНиПов, для удешевления общей цены Товара, по желанию Заказчика.
- 2.8. Электрика. Устанавливается на скобы или кабель-каналы. Крепится на чистовую отделку внутри, провода соединяются между собой клеммами. Характеристики проводов, розеток, ламп – указываются в заказе (спецификации), допустимая нагрузка энергопотребителей на электрику (провода, розетки) определяются ГОСТами и контролируется заказчиком самостоятельно.
- 2.9. Блоки ФБС. Используются как временный фундамент. Установка на такие блоки имеет ряд рисков – неровность места установки не позволяет установить заказ по уровню, что влечет за собой искривление каркаса и как следствие этого – искривление проемов окон и дверей, которые могут заедать и клинить. Изоляция между фундаментом и основанием (п. 1.1. и п.2.1.) не предусмотрена, такую изоляцию Заказчик может самостоятельно установить такую изоляцию своими силами. Основание не крепится к фундаменту (в т.ч. винтовые сваи), такое крепление основание к фундаменту Заказчик может произвести самостоятельно своими силами.
- 2.10. Метизы – гвозди, саморезы. По умолчанию заказ собирается на черные гвозди и черные саморезы, которые от влаги могут ржаветь и оставлять подтеки на обшивке. Оцинкованные не имеют таких подтеков и могут быть приобретены у Исполнителя дополнительно, что должно быть отражено в спецификации-приложении №1, в других случаях используются метизы по умолчанию.

Продавец:

ООО «ПТБ»

/ Румянцев Иван Юрьевич /

на основании на основании доверенности №23 от
31.12.2020



Покупатель:

СНТ «Строитель»

Васильевна

/Климентьева Татьяна





Соглашение к договору № 0

Санкт-Петербург

11.11.2021

СНТ «Строитель» далее именуемый «Покупатель» был предупрежден и уведомлен ООО "ПТБ", далее именуемым «Продавец», в лице Румянцев Иван Юрьевич, действующего на основании на основании доверенности №23 от 31.12.2020, о том, что:

1. Обшивка наружных и внутренних стен, дверей купленной Покупателем Бытовки и/или Бытовки под Мобильную Баню (далее – Товар), любого размера в базовой комплектации обшивается Вагонкой сорт «С», которая имеет неограниченное количество и любой размер сучков, выпавших сучков и дырок от выпавших сучков, которые запениваются монтажной пеной. Количество выпавших сучков и дырок, а также количество обзола не регламентируется. Вагонка сорт «С» может иметь обзол, а также может вздуться и деформироваться. Гарантия на Вагонку сорт «С» не распространяется.
2. Каркас купленного Товара состоит из бруска и доски разных размеров, сорт дерева 2-4, количество обзола не ограничено, согласно ГОСТУ.
3. Стыки обшивки наружных и внутренних стен, углы, наличники дверей и окон, купленного Товара (любого размера в базовой комплектации, если не меняется на другой материал согласно пунктам Договора) обшиваются Вагонкой сорт «С», которая имеет характеристику, указанную в п. 1,2. Настоящего Соглашения.
4. Демонстрируемые образцы Товара могут отличаться внешним видом от купленного Покупателем Товара.
5. Покупатель обязан предупредить Продавца о любых препятствиях на своем участке (канава, деревья, низина, влажный, вязкий и зыбкий грунт, забор, узкая дорога или заезд с дороги и проезд на участок, неподходящие габариты дороги для проезда манипулятора, высота проводов на пути движения манипулятора и мешающие провода на участке при отгрузке, и прочее) и предоставить проезд манипулятору до места выгрузки Товара. Вынужденный простой манипулятора в случаях связанных с проблемами на участке Покупателя, в случаях застревания манипулятора на участке, невозможности проезда к месту выгрузки и пр. – стоимость простоя 1500руб. за каждый час.
6. Покупатель заявляет, что Товар необходимо установить не более чем на ___ метров от борта манипулятора. Продавец не несет ответственности в случае невозможности выгрузки купленного Товара Покупателя на место доставки, указанной в Договоре. В случае невозможности установки Товара на место, указываемое Покупателем, Товар выгружается в ближайшем месте от планируемого, согласно Договору. Обязательства Продавца по доставке и установке считаются выполненными. Покупатель несет полную ответственность за возможность выгрузки купленной Бытовки и не имеет претензий к Продавцу в случае отсутствия этой возможности.
7. Возможны переносы отгрузки и сборки купленного Товара из за погодных условий или загруженностью производства. Сроки в Договоре являются предварительными и могут быть перенесены.
8. Баннер ПВХ является технической крышей, Продавец не несет ответственности за ее герметичность и целостность.
9. При сборке на месте, Покупатель обязан предупредить Продавца об отсутствии электричества на участке письменно.
10. Свесы крыши выступают от стен на: 10см. (если ширина Товара 2м.); 3-5см. (если ширина Товара 2,4м.) С торцов изделия, выступы по крыше отсутствуют.
11. Для транспортировки бытовки к ней прибываются доски (снизу и сверху), демонтаж их Покупатель осуществляет самостоятельно.
12. При сборке на участке, расстояние проноса материала вручную не более 10 метров, каждые следующие 10 метров оплачиваются по 1000 рублей.
13. При заказе манипулятора у Продавца, и заказе бетонных блоков, их установка включена в доставку (не более 8 блоков). Установка более 8 блоков оплачивается отдельно, в размере 1000 руб.. Дальность установки блоков от манипулятора – не более 6 метров. При дальности установки более 6 метров – стоимость установки блоков стоит 1000 руб.
14. Покупатель принимает Товар по готовности и подписывает Акт Осмотра при доставке организованной нашей компании или Акт Приемки при самовывозе по адресу: 198096, г. Санкт-Петербург, дор. на Турухтанские острова, д.24, кор.5, оф. 7А. При доставке Покупатель на месте подписывает окончательный Акт Приемки. При сборке на участке – Акт подписывается на месте сборки по окончании работ.

Претензии по вышеуказанным пунктам Покупатель не имеет.

Продавец:

ООО "ПТБ"

/ Румянцев Иван Юрьевич /

на основании на основании доверенности №23 от
31.12.2020

Покупатель:

СНТ «Строитель»

/Климентьева Татьяна
Васильевна

**Приложение №1
К договору № 152780**

Санкт-Петербург

11.11.2021

Тип/Способ изготовления (производство/сборка на участке): ПРОИЗВОДСТВО
Адрес доставки Товара: садоводческое некоммерческое товарищество Строитель садоводческий массив Мшинская, Мшинское сельское поселение, Лужский район, Ленинградская область, Россия

Контрагент: СНТ «Строитель» СНТ «Строитель»

Плановая дата начала производства/комплектации: 20.11.2021 0:00:00

Плановая дата отгрузки: 23.11.2021 0:00:00

2. Комментарии к договору:

3. Спецификация

№	Наименование товара	Количество
1	замена базовой двери на Дверь СтройГост РФ	1,00
2	Доставка манипулятором за КАД - до 100км от ближайшего съезда с КАД (км.)	100,00
3	Доставка манипулятором внутри КАД (установка бытовки 1-2 метра от борта)	1,00
4	БК-1 Стандарт, 6*2,4*2,4м, Блок-Контейнер (каркас швеллер 100*50, внешняя обшивка профлист С-8 цинк, крыша оцинк.лист по техн.2-го фальца, лаги пола доска 40*100, стропила потолка доска 40*75, черный пол, чистовой пол доска 20*100, каркас брус 40*50, утепление мин.вата 50мм, паро и ветро изоляция, внутр.отделка ДВП, дверь входная ДГ-21 обшита оцинк.листом)	1,00
5	антисептирование деревянного каркаса, лаги пола, черный пол (промышленный антисептик)	1,00
6	Блок фундаментный (ФБС) 20х20х40 см - укладывается на место выгрузки / установки заказа ; без земляных	8,00

Продавец:

ООО "ПТБ"

/ Румянцев Иван Юрьевич

/

на основании на основании доверенности №23
от 31.12.2020



Покупатель:

СНТ «Строитель»

/Климентьева Татьяна
Васильевна



**Приложение №1 - 3D Визуализация
К договору № 152780**

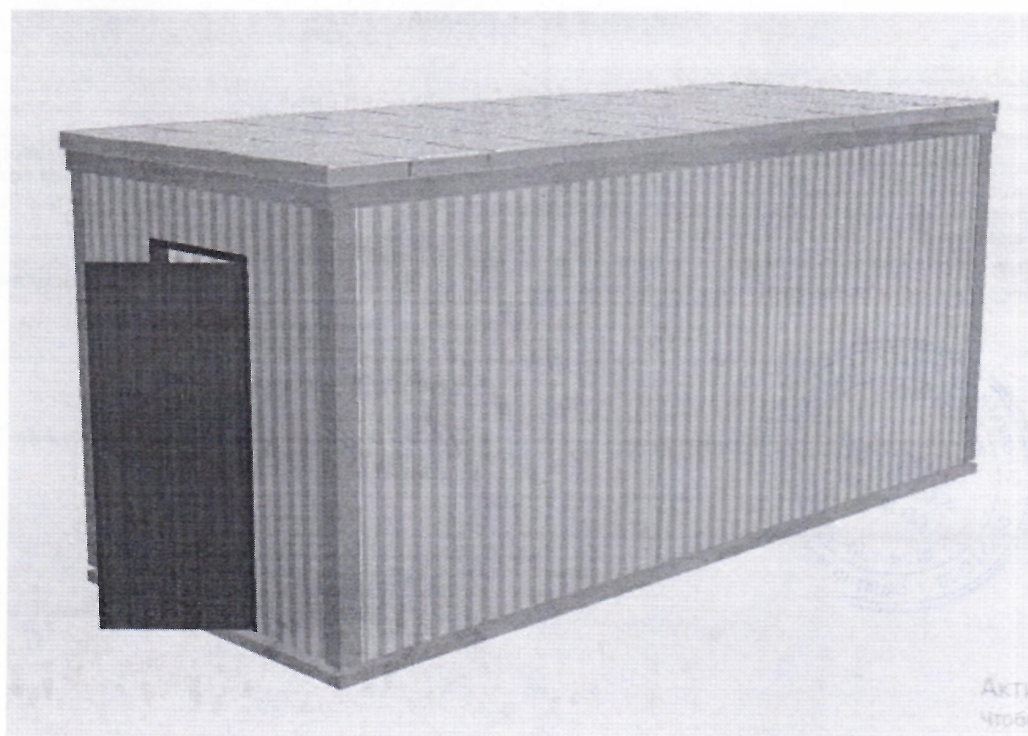
Санкт-Петербург

11.11.2021

Тип/Способ изготовления (производство/сборка на участке): ПРОИЗВОДСТВО
Адрес доставки Товара: садоводческое некоммерческое товарищество Строитель
садоводческий массив Мшинская, Мшинское сельское поселение, Лужский район,
Ленинградская область, Россия

Контрагент: СНТ «Строитель» СНТ «Строитель»

Плановая дата начала производства/комплектации: 20.11.2021 0:00:00
Плановая дата отгрузки: 23.11.2021 0:00:00



Продавец:
ООО "ПТБ"

ИНН 2011004096



/ Румянцев Иван Юрьевич

на основании на основании доверенности №23

Покупатель:

СНТ «Строитель»



/ Васильевна

/Климентьева Татьяна

**Приложение №1 - Планировка
К договору № 152780**

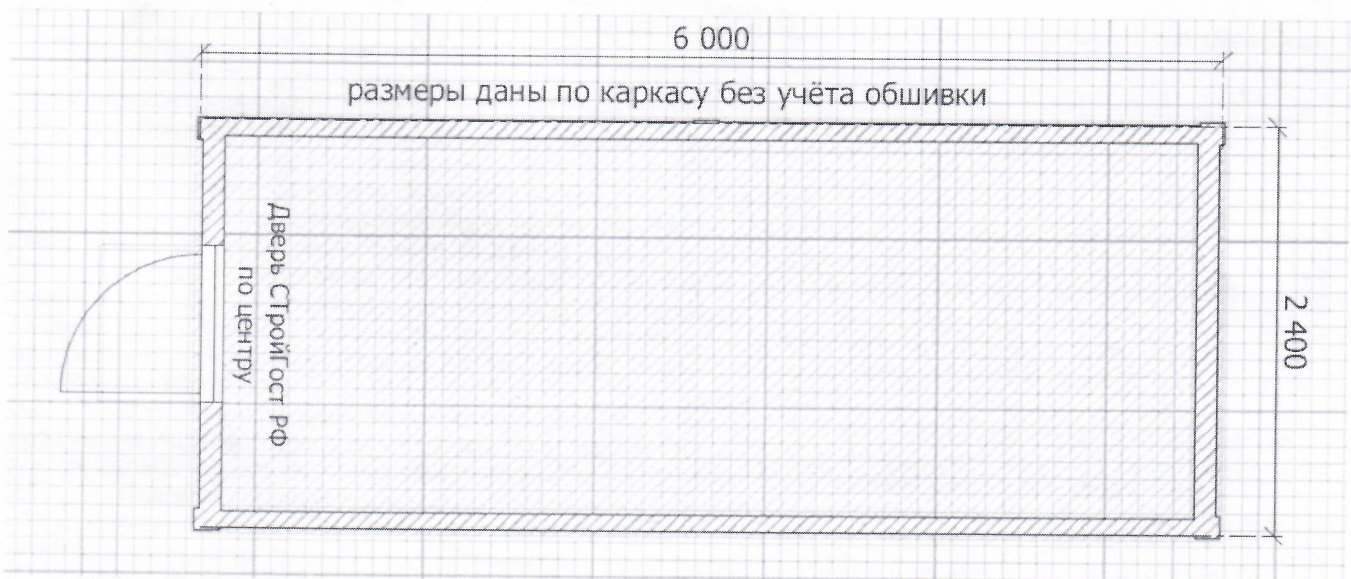
Санкт-Петербург

11.11.2021

Тип/Способ изготовления (производство/сборка на участке): ПРОИЗВОДСТВО
Адрес доставки Товара: садоводческое некоммерческое товарищество Строитель садоводческий массив Мшинская, Мшинское сельское поселение, Лужский район, Ленинградская область, Россия

Контрагент: СНТ «Строитель» СНТ «Строитель»

Плановая дата начала производства/комплектации: 20.11.2021 0:00:00
Плановая дата отгрузки: 23.11.2021 0:00:00



Продавец:

ООО "ПТБ"

/ Румянцев Иван Юрьевич

на основании на основании доверенности №23

Покупатель:

СНТ «Строитель»

Васильевна

/Климентьева Татьяна



**Приложение №1 - Свайное Поле
К договору № 152780**

Санкт-Петербург

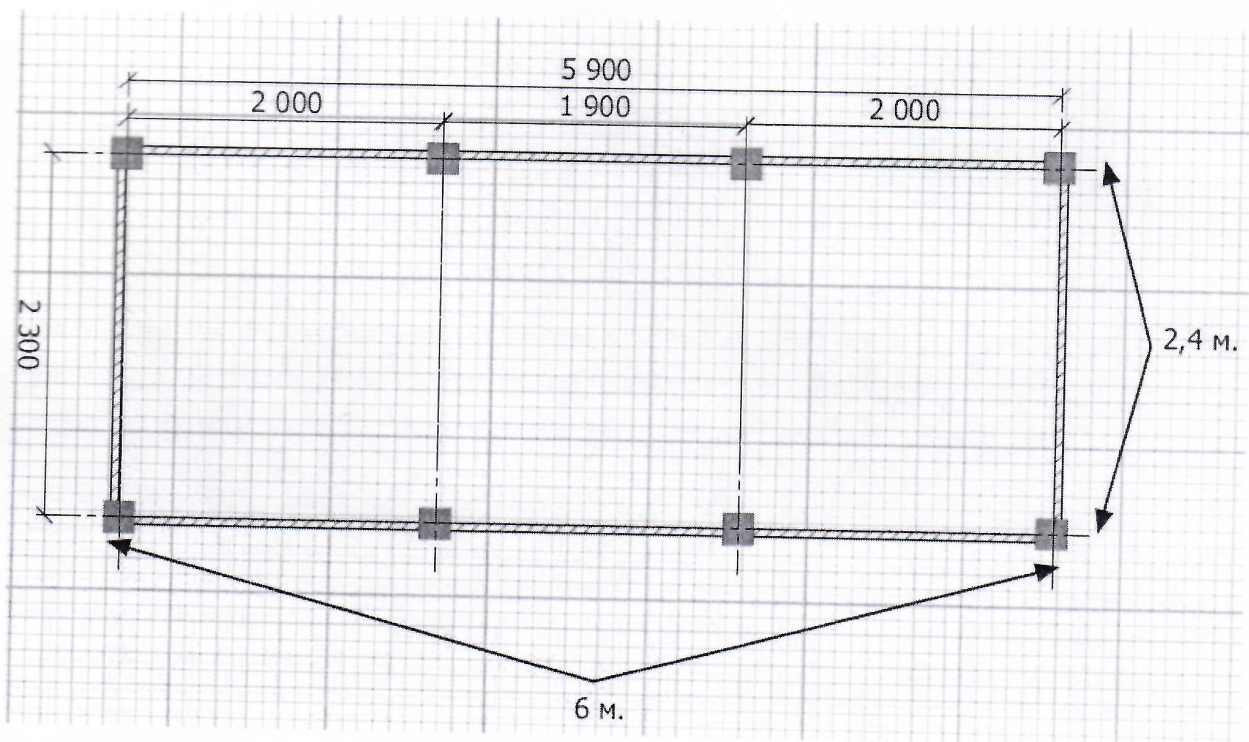
11.11.2021

Тип/Способ изготовления (производство/сборка на участке): ПРОИЗВОДСТВО
Адрес доставки Товара: садоводческое некоммерческое товарищество Строитель
садоводческий массив Мшинская, Мшинское сельское поселение, Лужский район,
Ленинградская область, Россия

Контрагент: СНТ «Строитель» СНТ «Строитель»

Плановая дата начала производства/комплектации: 20.11.2021 0:00:00

Плановая дата отгрузки: 23.11.2021 0:00:00



Продавец:

ООО "ПТВ"

[Signature]
ООО «ПТВ»
ОГРН 12020001154096
ОП АНТОНЫ
АДР: 1202000
САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

/ Румянцев Иван Юрьевич

на основании на основании доверенности №23

Покупатель:

СНТ «Строитель»

[Signature]
СНТ «Строитель»
Лужский район
Садоводческое некоммерческое товарищество
«Строитель»
Лужский район
Ленинградская область
Россия

/Климентьева Татьяна

**Акт приема передачи выполненных работ
к Договору № 152780**

Санкт-Петербург

22.11.2021

ООО "ПТБ", далее именуемое «Исполнитель», в лице Алексеева Ксения Александровна, действующего на основании доверенности №666 от 30.07.2021, с одной стороны, и СНТ «Строитель», с другой стороны, в лице Председатель правления Климентьева Татьяна Васильевна, далее именуемый «Заказчик», далее совместно именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий Акт приема передачи к договору № 152780 о нижеследующем:

1. Продавец передал, а Покупатель принял Товар со следующими характеристиками:

1	замена базовой двери на Дверь СтройГост РФ	1
2	Доставка манипулятором за КАД - до 100км от ближайшего съезда с КАД (км.)	100
3	Доставка манипулятором внутри КАД (установка бытовки 1-2 метра от борта)	1
4	антисептирование деревянного каркаса, лаги пола, черный пол (промышленный антисептик)	1
5	Блок фундаментный (ФБС) 20х20х40 см - укладывается на место выгрузки / установки заказа ; без земляных работ ; без выравнивания грунта ; без выравнивания по уровню. Место установки блоков Заказчик обязан подготовить заблаговременно своими силами. Без укладки рубероида или иной прокладки между лыжами (обвязки) и ФБС	8
6	БК-1 Стандарт, 6*2,4*2,4м, Блок-Контейнер (каркас швеллер 100*50, внешняя обшивка профлист С-8 цинк, крыша оцинк.лист по техн.2-го фальца, лаги пола доска 40*100, стропила потолка доска 40*75, черный пол, чистовой пол доска 20*100, каркас брус 40*50, утепление мин.вата 50мм, паро и ветро изоляция, внутр.отделка ДВП, дверь входная ДГ-21 обшита оцинк.листом)	1
Сумма без НДС:		146400,00
в т.ч. НДС:		0,00
Всего к оплате:		146 400,00

Всего оказано услуг на сумму: 146 400,00 (сто сорок шесть тысяч четыреста рублей 00 копеек).

2. Товар передан в надлежащем состоянии по качеству и по комплектности.
3. Продавец исполнил обязательства по Договору в полном объеме.
4. Покупатель оплатил Цену Товара в полном объеме.
5. Покупатель по исполнению Договора к Продавцу претензий не имеет.
6. Продавец по исполнению Договора к Покупателю претензий не имеет.
7. Обязательства Сторон по Договору окончены исполнением.

Продавец:

ООО "ПТБ"

_____/ Алексеева Ксения Александровна /

на основании доверенности №666 от 30.07.2021

Покупатель:

СНТ «Строитель»

_____/Климентьева Татьяна Васильевна